



**EVANIKE
OVEST**

NUOVA COSTRUZIONE

Via Unità d'Italia
Bibione (VE)
zona Terme

Info vendite:

345 4617453

vendite@agenziamc.com

MC[®]
JUSTHOLIDAYS

Corso del Sole 43, Bibione (VE)
Tel. +39.0431.430280

PROPRIETÀ
Caimano Srl



VILLAGGIO
EVANIKE

BIBIONE - VENEZIA

www.villaggioevanike.it

**COMPLESSO RESIDENZIALE
TURISTICO DI NUOVA COSTRUZIONE**



Respira il mare, abbraccia il verde, rilassati nella tua nuova casa

Posizione privilegiata: Evanike Ovest sarà il nuovo complesso residenziale che si svilupperà in continuità all'attuale Villaggio Evanike Est, situato nel cuore di Bibione Terme, una delle zone più richieste di Bibione, viva tutto l'anno grazie al centro termale.

Tra natura e divertimento: Il villaggio, ubicato in Via Unità d'Italia, sorge in un'area ben servita e comoda al mare, circondata da piste ciclabili e ampi parcheggi. Il progetto è pensato per rappresentare il giusto connubio tra estetica, divertimento e spirito green, per questo sarà immerso nella quiete della natura con ampi spazi verdi dedicati per ogni appartamento e un parco comune alberato. Non solo, per i momenti di puro divertimento vi aspetta un'esclusiva piscina per adulti e bambini, con area idromassaggio e ampio solarium per rilassarvi.

Comfort ed estetica: Il complesso sarà costituito da piccoli blocchi abitativi per rispettare la privacy di ogni famiglia e mantenere un impatto estetico leggero ed armonioso. Saranno disponibili diverse tipologie di immobili, tutti con spazi verdi esclusivi. Al piano terra soluzioni con giardino e caminetto, al primo piano ampi spazi dedicati a terrazze o zone solarium. Tutti gli appartamenti sono comprensivi di garage coperti.



COMFORT TERMICO

- Isolamento delle murature perimetrali con "cappotto termico"
- Serramenti in alluminio triplo-vetro a taglio termico-risparmio
- Isolamento termico della copertura con doppio strato isolante e copertura in lamiera aggraffata
- Isolamento termico a pavimento
- Cassonetti dei sistemi oscuranti coibentati



COMFORT ACUSTICO

- Isolamento acustico a pavimento
- Muri divisorii in cemento armato e doppia controparete con isolamento termo-acustico
- Serramenti esterni con guarnizioni ad abbattimento acustico
- Pareti divisorie interne in cartongesso a quattro lastre con isolamento interno



QUALITÀ DEI MATERIALI

- Struttura antisismica in cemento armato
- Soglie e davanzali con marmo tecnico colore bianco o similare
- Sistemi oscuranti con avvolgibili motorizzati a doghe in alluminio coibentato
- Parapetti al primo piano in vetro stratificato con sistema tipo "faraone"
- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di qualità



RISPARMIO ENERGETICO E DI GESTIONE

- **Classe energetica A4**
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore multisplit
- Pompa di calore per la produzione di acs ad alte prestazioni energetiche fino ad un max 200 litri
- Pannelli fotovoltaici a servizio di ogni unità
- Irrigazione dei giardini privati e dell'area verde comune con sistema centralizzato
- Rubinetterie con riduttore di consumo



BIBIONE

un investimento intelligente, un luogo dove vivere tutto l'anno

Evanike Ovest non è solo un complesso residenziale, ma un nuovo modo di vivere Bibione: un'oasi di benessere, bellezza e innovazione, a pochi passi dalle rinomate Terme di Bibione, aperte tutto l'anno. Gli appartamenti di ultima generazione, con riscaldamento, usufruibili 12 mesi all'anno, offrono la possibilità di vivere la città anche in inverno oppure di realizzare un secondo reddito grazie alle locazioni turistiche in continua crescita in questa zona dell'adriatico.

Con un'affluenza media di 5,3 milioni di turisti l'anno, Bibione rappresenta un investimento sicuro e strategico. L'intero complesso, Evanike est ed ovest, è gestito esclusivamente dall'Agenzia MC, che potrà garantire una rendita da locazione turistica sicura e senza problemi dopo l'acquisto del vostro immobile.

Soluzione perfetta per chi desidera una **casa al mare** in cui rilassarsi o un investimento immobiliare sicuro nel tempo. Ogni unità è progettata con **tecnologie all'avanguardia** e materiali di alta qualità, pensati per garantire **massimo comfort e risparmio energetico**.